



## DER KURZBAUBESCHRIEB

# MIT LIEBE ZUM DETAIL

**Die Eigentumswohnungen gefallen nicht nur mit ihren modernen Raumlays, sie überzeugen auch durch ihre nachhaltige energetische Versorgung mit einer Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Für Behaglichkeit und Wohlbefinden sorgt ein Ausbaustandard der gehobenen Klasse, deren Elemente sich harmonisch zu einem stilvollen Ganzen zusammenfügen. Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, je nach Budget und bis zu einem gewissen Baufortschritt Ihre Eigentumswohnung mit individuellen Materialien und Interieurdetails zusätzlich zu veredeln.**

Wir unterstützen Sie in der Verwirklichung Ihres ganz persönlichen Wohntraums. Während der gesamten Bauphase stehen wir Ihnen persönlich zur Seite. Eine hohe Kostentransparenz ist stets gewährleistet und Ihre Auswahlen werden stets vor Ausführung durch uns geprüft.

Gestalten wir zusammen Ihren Wohn(t)raum!

## AUSBAUSTANDARD DER WOHNUNGEN

### Entrée/Gang/Wohnen

- Bodenbelag keramische Platten oder Parkett, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Putz-, Tablar- und Garderobenschrank im Entrée.

### Küche

- Bodenbelag keramische Platten oder Parkett, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Grifflose Einbauküchen.
- Küchengeräte von V-Zug und Miele.
- Induktionskochfeld mit integriertem Tischlüfter sowie Steamer.

Budget: 3.5-Wohnung: 20'000, alle anderen 27'500 inkl. Montage und allen Nebenarbeiten und MwSt.

### Zimmer

- Bodenbeläge Parkett Eiche, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Je nach Wohnung Zimmer mit Einbauschränk oder Ankleide gemäss Grundriss.

### Nasszellen

- Bodenbelag und Duschenboden keramische Platten Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände zum Teil keramische Platten (je nach Bereich raumhoch oder auf die Höhe von ca. 120 cm), Format 60x60 cm, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände ohne keramische Platten mit Deckputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.
- Moderne und hochwertige Apparate und Armaturen.
- Dusche mit gefliestem Duschboden, Regen- und Handbrause und Duschtrennwand aus Glas.

Budget: 3.5-Wohnung: 15'000, alle anderen 20'000 inkl. Montage und allen Nebenarbeiten und MwSt.

### Allgemein/Technik

- Sonnenschutz in den Wohnungen elektrisch bedienbar.
- Niedertemperatur-Bodenheizung
- LED-Beleuchtung in Entrée/Gang, Nasszellen und Küche.
- Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in allen Zimmern.
- Waschmaschine/Tumbler je nach Wohnungstyp in Dusche/WC oder im Reduit. Bei den 3,5-Zimmerwohnungen im Keller im Untergeschoss.
- Photovoltaikanlage auf dem Flachdach für Stromerzeugung.

### Bemerkungen

Änderungen, welche gegenüber diesen Verkaufsunterlagen auf Grund von technischen oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies betrifft auch Änderungen auf Grund behördlicher Entscheide, welche den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen, jedoch das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern (ohne Minderwert). Alle Inhalte sind Anschauungsbeispiele ohne Gewähr.